



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.157/28.04.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 42821/28.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 42822/28.04.2025;
- raportul de specialitate nr. 42828/28.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 42829/28.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
- cererea nr.11/15.01.2025 de emisă de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 3505/15.01.2025, prin care societatea mai sus menționată solicită încetarea Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.„c”, art.139, alin.3, lit. „g” art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.1270, alin.2 din Codul Civil.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se ia act de încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt.

Art.2. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt

Având în vedere:

- cererea nr.11/15.01.2025 de emisă de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 3505/15.01.2025, prin care societatea mai sus menționată solicită încetarea Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c) și art.139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1270, alin 2 potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

„[...] Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ..”

Având în vedere cele expuse considerăm că proiectul de hotărâre privind încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.42821/28.04.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: *încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt*

Având în vedere:

- cererea nr.11/15.01.2025 de emisă de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 3505/15.01.2025, prin care societatea mai sus menționată solicită încetarea Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt;
- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

în temeiul prevederilor:

art.129 alin.2 lit. (c), alin.6 lit. (a), art 196 alin.1 lit (a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1270, alin 2 din Codul Civil.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt.*

Anexăm:

- Contractul de închiriere nr. 13725/30.12.2021;
- cererea nr.11/15.01.2025 de emisă de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 3505/15.01.2025.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.42822/28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt

Având în vedere:

- cererea nr.11/15.01.2025 de emisă de S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 3505/15.01.2025, prin care societatea mai sus menționată solicită încetarea Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

în temeiul prevederilor:

art.129 alin.2 lit. (c), alin.6 lit. (a), art 196 alin.1 lit (a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1270, alin 2 din Codul Civil.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind încetarea prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 13725/30.12.2021 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și S.C. SLATINA INDUSTRIAL PARC S.A., pentru spațiul în suprafață utilă totală de 31,70 mp, situat în municipiul Slatina, str. Pitești, nr.19, județul Olt.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**